WORD-ZA.2313/2/2020

OGŁOSZENIE O LICYTACJI

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego – Regionalne Centrum Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w Olsztynie informuje o licytacji, której przedmiotem będzie sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych numerem geodezyjnym:

1. **37/9,** obręb **141,** o powierzchni **1023** m^2, położonej przy ul. Żurawiej, opisanej w księdze wieczystej **OL 10/00033945/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie **w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren objęty symbolem 142MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej** (szczegółowe ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego)**. Oznaczenie klas i użytków: Bp.**

Cena wywoławcza (brutto) nieruchomości wynosi 314 572,50 zł (trzysta czternaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa złote 50/100)**.** – cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.
Nieruchomość może zostać sprzedana po co najmniej jednym postąpieniu. **Minimalne postąpienie wynosi.: 2 000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
Wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. **15 729,00 zł** (piętnaście tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100).

2. **37/8,** obręb **141,** o powierzchni **887** m^2, położonej przy ul. Żurawiej, opisanej w księdze wieczystej **OL 10/00033945/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie **w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren objęty symbolem 142MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej** (szczegółowe ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego)**. Oznaczenie klas i użytków: Bp.**

Cena wywoławcza (brutto) nieruchomości wynosi 272 752,50 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa złote 50/100)**.** – cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.
Nieruchomość może zostać sprzedana po co najmniej jednym postąpieniu. **Minimalne postąpienie wynosi.: 2 000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
Wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. **13 638,00 zł** (trzynaście tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych 00/100).

3. **37/7,** obręb **141,** o powierzchni **841** m^2, położonej przy ul. Żurawiej, opisanej w księdze wieczystej **OL 10/00033945/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie **w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren objęty symbolem 142MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla**

domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (szczegółowe ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego). **Oznaczenie klas i użytków: Bp.**

Cena wywoławcza (brutto) nieruchomości wynosi 258 607,50 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedem złotych 50/100). **– cena zawiera podatek VAT w stawce 23%**

Nieruchomość może zostać sprzedana po co najmniej jednym postąpieniu. **Minimalne postąpienie wynosi. : 2 000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. **12 930,00** zł (dwanaście tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100).

Licytacja odbędzie się w dniu **20 sierpnia 2020 r.** o godzinie **11:00** w siedzibie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego – Regionalne Centrum Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w Olsztynie, ul. Towarowa 17b, w sali B . **Wadium w wysokości 5 % ceny** należy wpłacić na rachunek WORD Olsztyn, prowadzony przez **Bank Pekao SA** – numer konta: **28 1240 5598 1111 0010 4231 43314331 z adnotacją „wadium – sprzedaż działki niezabudowanej nr .....”** do dnia **19 sierpnia 2020 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w **19 sierpnia 2020 r.** na koncie WORD Olsztyn.

Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji, który licytację wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom licytacji wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od rozstrzygnięcia licytacji na podane konto bankowe. Osoby które do dnia 30 marca 2020 roku nie dokonają wpłaty wadium, w sposób opisany powyżej, nie zostaną dopuszczone do udziału w licytacji.

Cena nieruchomości ustalona w licytacji powiększona o należny podatek VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym WORD Olsztyna, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Każda z ww. działek jest przedmiotem odrębnej licytacji. Dla zbywanych działek założona zostanie odrębna księga wieczysta.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki znajdują się w zasięgu uzbrojenia sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej; sama działki nie są uzbrojone. Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Gutkowo, w miejscu bardzo atrakcyjnym krajobrazowo, w otoczeniu lasu. Działki leżą w odległości 800 m od jeziora Ukiel - II klasa czystości wody, powierzchnia 412 ha. Wokół jeziora zlokalizowane jest całoroczne Centrum Rekreacyjno-Sportowe "Ukiel" w Olsztynie. Ukiel jest największym jeziorem w Olsztynie, znajdują się przy nim ośrodki wypoczynkowe, przystanie żeglarskie (w tym przystań Olsztyńskiego Klubu Sportowego), kajakowe oraz plaża miejska. Działki porośnięta jest roślinnością zróżnicowaną pochodzącą z samosiewu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Uczestnicy licytacji zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że

zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w licytacji w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze licytacji od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Dyrektora WORD w Olsztynie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Dyrektor WORD w Olsztynie może odwołać licytację bez podawania przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Kierownik Działu Administracyjno–Gospodarczego WORD Olsztyn, pok. 113 I piętro, tel. (89) 538-11-37 lub 601 377 254. Oględzin nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z Kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego.

Ogłoszenia o licytacji dostępne jest na stronie WORD Olsztyn pod adresem **www.word.olsztyn.pl** w zakładce Przetargi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem **www.bipwordo.warmia.mazury.pl** oraz na tablicy ogłoszeń w WORD Olsztyn.

Licytacja prowadzona jest zgodnie z postanowieniami regulaminu sprzedaży składników majątkowych Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego – Regionalnego Centrum Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w Olsztynie (wprowadzonego zarządzeniem nr 2/2018 Dyrektora Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego – Regionalnego Centrum Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w Olsztynie z dnia 14 marca 2018r. w sprawie wprowadzenia zmiany w instrukcji gospodarowania rzeczowymi składnikami majątku, który stanowi załącznik do niniejszego zamówienia).

Ochrona danych osobowych

1. W niniejszej licytacji przetwarzane są dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „RODO"). Dane te mogą dotyczyć tak samego Kupującego/Oferenta lub jego pełnomocnika.
2. Wobec powyższego na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO, Sprzedawca poniżej informuje o sposobie i celu, w jakim przetwarzane będą dane osobowe, a także o przysługujących prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:
   1) **Administrator danych osobowych:**
      Administratorem danych osobowych jest Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego – Regionalne Centrum Bezpieczeństwa Drogowego w Olsztynie.
   2) **Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych:**

      Sprzedawca wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych

osobowych: Pani Iwona Buńko, kontakt: e-mai: iod@word.olsztyn.pl; tel. 89 538-11-40.

3) **Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania:**
   a) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. „c" RODO w celu związanym z licytacją na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, znak sprawy: WORD-ZA.2313/2/2020 oraz w celu archiwizacji dokumentacji związanej z ww. postępowaniem.
   b) dane osobowe przetwarzane będą również w celach dowodowych dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
   c) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy zawartej z Kupującym.
4) **Kategorie przetwarzanych danych:**
   a) dane identyfikujące osobę: imię, nazwisko, PESEL/REGON/NIP, dane dotyczące dokumentów tożsamości, data urodzenia, miejsce urodzenia, obywatelstwo;
   b) dane adresowe i teleadresowe (nr telefonu, faxu, adres e-mail),
   c) dane o prowadzonej działalności gospodarczej,
   d) inne dane niezbędne do przeprowadzenia postępowania oraz realizacji umowy,
5) **Źródło pochodzenia danych:**
   a) obowiązek podania przez Kupujących/Oferentów danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób, których one dotyczą jest wymogiem przeprowadzenia niniejszego postępowania i zawarcia ważnej umowy w formie aktu notarialnego,
   b) podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Sprzedającemu identyfikację Kupującego/Oferenta, co może skutkować niedopuszczeniem do postępowania lub odrzuceniem oferty
   c) dane przedsiębiorców ujawniane w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) stanowią dane osobowe w rozumieniu RODO,
   d) w odniesieniu do podanych danych osobowych, dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.
6) **Okres, przez który dane będą przechowywane:**
   Dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania oraz realizacji umowy, a następnie będą przechowywane począwszy od dnia wykonania umowy przez okres 6 lat.
7) **Odbiorcy danych:**
   a) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawie o dostępie do informacji publicznej,
   b) dane osobowe mogą zostać przekazane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a także innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Sprzedającym przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Sprzedający,
   c) odbiorcami danych osobowych mogą być również podmioty współpracujące z Administratorem w wykonywaniu celów określonych w pkt. 3, w szczególności inne instytucje publiczne, takie jak: sądy, prokuratura, policja, itp.
8) **Prawa osoby, której dane dotyczą:**

a) osoby, których dane dotyczą posiadają następujące prawa:
   - na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do swoich danych osobowych;
   - na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania swoich danych osobowych[1)];
   - na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których jest mowa w art. 18 ust. 2 RODO[2)];
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;

b) osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3. Analogiczny obowiązek informacyjny, jak w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Kupujących/Oferentów powstanie, gdy Sprzedawca uzyska od Kupującego/Oferenta dane osobowe dotyczące innych osób. Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO. W związku z powyższym Kupujący przypomina, że obowiązek informacyjny określony przepisami RODO **spoczywa także na Kupujących/Oferentach**, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich Sprzedawcy w ofertach.

[1)] ***Wyjaśnienie:***
skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania.

[2)] ***Wyjaśnienie:***
prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

DYREKTOR

Marek Bojarski