

**REGULAMIN SPRZEDAŻY SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA  
RUCHU DROGOWEGO – REGIONALNEGO CENTRUM BEZPIECZEŃSTWA RUCHU  
DROGOWEGO W OLSZTYNIE**

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy regulamin określa procedurę sprzedaży składników majątkowych Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego – Regionalnego Centrum Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w Olsztynie, zwanego dalej WORD Olsztyn.
2. Sprzedaż składników majątkowych prowadzić ma do racjonalnego gospodarowania składnikami majątkowymi WORD Olsztyn, przy czym jej celem jest uzyskanie najkorzystniejszej oferty.
3. Sprzedaż składników majątkowych WORD Olsztyn następuje w trybie:
  - a) licytacji;
  - b) przetargu;
  - c) negocjacji;
  - d) sprzedaży z wolnej ręki;
4. Przed zastosowaniem trybu prowadzącego do sprzedaży składników majątkowych WORD Olsztyn, WORD Olsztyn ustala szacunkową wartość tych składników.
5. Szacunkowa wartość składników majątkowych WORD Olsztyn ustalana jest poprzez:
  - a) pisemną wycenę rzeczoznawcy majątkowego;
  - b) analizę porównawczą cen rynkowych.
6. Obowiązek uzyskania pisemnej wyceny rzeczoznawcy majątkowego dotyczy sprzedaży:
  - a) nieruchomości
  - b) składników majątkowych, które w wyniku analizy porównawczej cen rynkowych wyceniono na kwotę przewyższającą 10 000 zł.
7. Z wyników analizy porównawczej cen rynkowych sporządza się notatkę. Analizy dokonuje osoba wyznaczona przez Dyrektora WORD.
8. Ustalenie szacunkowej wartości składników majątkowych WORD nie może prowadzić do zaniżania ich wartości.
9. Ilekroć w niniejszym Regulaminie mowa jest o cenie lub wartości – należy przez to rozumieć cenę lub wartość netto.
10. Koszty zawarcia umów sprzedaży, zwłaszcza koszt aktu notarialnego, ponosi strona kupująca.
11. Sprzedaż składników majątkowych WORD Olsztyn nie może naruszać art. 58 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa.

**§ 2**

## **Sprzedaż nieruchomości**

1. Zbycie nieruchomości WORD Olsztyn odbywa się w trybie licytacji lub przetargu.
2. W przetargu lub licytacji, których przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości, oferenci obowiązani są wnieść wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu, jednak nie mniejszej niż 5% ceny wywoławczej lub ceny minimalnej.
3. W przypadku, gdy pomimo dwukrotnego ogłoszenia przetargu lub licytacji, do WORD Olsztyn nie wpłynie żadna niepodlegająca odrzuceniu oferta, Dyrektor WORD Olsztyn może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w formie negocjacji.
4. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w trybach, o których mowa w ust. 1 i 2, zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Akt notarialny, o którym mowa w ust. 3 zostanie sporządzony przez notariusza wskazanego przez WORD Olsztyn, na terenie Olsztyna. WORD Olsztyn, na wniosek kupującego, może wyrazić zgodę na zawarcie umowy w formie aktu notarialnego przed innym notariuszem, niż wskazany przez WORD Olsztyn, o ile nie przedłuży to zawarcia umowy sprzedaży i nie będzie generować po stronie WORD Olsztyn dodatkowych kosztów.
6. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym §, do sprzedaży nieruchomości stosuje się postanowienia regulujące tryby, w oparciu o które sprzedaż jest dokonywana.

### **§ 3**

#### **Licytacja**

1. Licytacja jest trybem prowadzącym do zawarcia umowy sprzedaży, polegającym na składaniu przez osoby dopuszczone do licytacji wiążących ofert w formie ustnej, w miejscu i czasie wskazanym w ogłoszeniu o sprzedaży składników majątkowych WORD Olsztyn, kończącym się wyborem oferty zawierającej najwyższą cenę.
2. Licytacja jest obowiązkowym trybem sprzedaży składników majątkowych WORD Olsztyn w odniesieniu do:
  - a) sprzedaży nieruchomości, o ile nie zastosowano innego trybu, zgodnie z § 2.
  - b) składników majątkowych WORD Olsztyn, innych niż nieruchomości, o wartości równej lub przewyższającej kwotę 10 000 zł, o ile składniki te nie są zbywane w trybie przetargu.
3. Ogłoszenie o licytacji zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej WORD Olsztyn.
4. Ogłoszenie o licytacji może zostać dodatkowo zamieszczone w innych miejscach, niż wskazane w ust. 3, w szczególności: w prasie o zasięgu regionalnym lub ogólnopolskim oraz w sieci Internet.
5. W Ogłoszeniu o licytacji określa się:
  - a) Dane identyfikujące sprzedającego
  - b) Dane identyfikujące przedmiot sprzedaży
  - c) Miejsce i termin licytacji
  - d) Cenę wywoławczą
  - e) Minimalną wartość postąpienia
  - f) Wartość wadium (o ile przewidziano) wraz z informacją o terminie i sposobie dokonania jego wpłaty, skutku jego niewpłacenia oraz skutku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która wniosła wadium i dokonano wyboru jej ofert
  - g) Informację o terminie i zawarciu umowy sprzedaży
  - h) Informację o sposobie i możliwości zapoznania się z niniejszym Regulaminem

6. WORD Olsztyn wybiera ofertę oferenta, którego oferta zawiera najwyższą cenę. Oferty składane są bezpośrednio w miejscu i terminie określonym w Ogłoszeniu.
7. Wybór oferty następuje w drodze przybicia, jeżeli żaden z oferentów, bezpośrednio po złożeniu oferty najkorzystniejszej, nie składa kontroferdy zawierającej wyższą cenę.
8. WORD Olsztyn wybiera ofertę oferenta, którego oferta zawiera najwyższą cenę.
9. Z oferentem, o którym mowa w ust. 8 zawiera się umowę w formie pisemnej.
10. W przypadku odmowy zawarcia umowy przez oferenta, o którym mowa w ust. 8, licytacja zostaje unieważniona.
11. Z licytacji sporządza się protokół zawierający opis jej przebiegu.
12. Licytację prowadzi Komisja.
13. Cena wywoławcza określona w pierwszym ogłoszeniu o licytacji nie może być niższa niż 95% jej wartości rynkowej. W przypadku ponownego postępowania w trybie licytacji na ten sam składnik majątkowy, prowadzonego w związku z niezłożeniem w poprzednim postępowaniu żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu, cena wywoławcza określona w ogłoszeniu nie może być niższa niż 70% wartości rynkowej.

## **§ 4**

### **Przetarg**

1. Przetarg jest trybem prowadzącym do zawarcia umowy sprzedaży, polegającym na składaniu przez oferentów wiążących ofert w formie pisemnej, w miejscu i czasie wskazanym w ogłoszeniu o sprzedaży składników majątkowych WORD Olsztyn, kończącym się wyborem oferty zawierającej najwyższą cenę.
2. Przetarg jest obowiązkowym trybem sprzedaży składników majątkowych WORD Olsztyn w odniesieniu do:
  - a) nieruchomości, o ile nie zastosowano innego trybu, zgodnie z § 2.
  - b) składników majątkowych WORD Olsztyn, innych niż nieruchomości, o wartości równej lub przewyższającej kwotę 10 000 zł, o ile składniki te nie są zbywane w trybie licytacji.
3. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej WORD Olsztyn.
4. Ogłoszenie o przetargu może zostać dodatkowo zamieszczone w innych miejscach, niż wskazane w ust. 3, w szczególności: w prasie o zasięgu regionalnym lub ogólnopolskim oraz w sieci Internet.
5. W Ogłoszeniu o przetargu określa się:
  - a) Dane identyfikujące sprzedającego
  - b) Dane identyfikujące przedmiot sprzedaży
  - c) Sposób, miejsce i termin składania ofert
  - d) Miejsce i termin publicznego otwarcia ofert
  - e) Cenę minimalną
  - f) Wartość wadium (o ile przewidziano) wraz z informacją o terminie i sposobie dokonania jego wpłaty, skutku jego niewpłacenia oraz skutku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która wniosła wadium i dokonano wyboru jej ofert
  - g) Informację o sposobie i możliwości zapoznania się z niniejszym Regulaminem
6. Z otwarcia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty sporządza się protokół zawierający opis jej przebiegu.
7. Przetarg przeprowadza komisja.
8. WORD Olsztyn wybiera ofertę oferenta, którego oferta zawiera najwyższą cenę.
9. Z oferentem, o którym mowa w ust. 8 zawiera się umowę w formie pisemnej.

10. W przypadku odmowy zawarcia umowy przez oferenta, o którym mowa w ust. 8, WORD Olsztyn może zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta została sklasyfikowana na drugim miejscu.
11. O wyniku przetargu WORD Olsztyn zawiadamia osoby, które złożyły oferty w przetargu.
12. Cena minimalna określona w pierwszym ogłoszeniu o przetargu nie może być niższa niż 95 % jej wartości rynkowej. W przypadku ponownego postępowania w trybie przetargu na ten sam składnik majątkowy, prowadzonego w związku z niezłożeniem w poprzednim postępowaniu żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu, cena minimalna określona w ogłoszeniu nie może być niższa niż 70% wartości rynkowej.

## **§ 5**

### **Negocjacje**

1. Negocjacje są trybem prowadzącym do sprzedaży składników majątkowych WORD Olsztyn poprzedzonym przesłaniem do co najmniej dwóch podmiotów informacji o zamiarze sprzedaży składnika majątkowego za cenę podaną w informacji. Informację, o której mowa w zdaniu poprzedzającym zamieszcza się także w Biuletynie Informacji Publicznej WORD Olsztyn.
2. W odpowiedzi na informację, podmioty zainteresowane nabyciem składników majątkowych składają wstępne oferty cenowe.
3. WORD Olsztyn prowadzi negocjacje z podmiotami, które złożyły wstępne oferty cenowe, w wyniku których strony ustalają cenę i inne warunki sprzedaży. Jeżeli wstępne oferty cenowe zostały złożone przez więcej niż 3 podmioty, WORD Olsztyn może ograniczyć negocjacje wyłącznie do 3 podmiotów, którzy złożyli najwyższe wstępne oferty cenowe.
4. Negocjacje prowadzone są w miejscu i terminie wskazanym przez WORD Olsztyn, oddzielnie z każdym z referentów.
5. WORD Olsztyn wybiera ofertę oferenta, którego oferta zawiera najwyższą cenę.
6. Z oferentem, o którym mowa w ust. 5 zawiera się umowę w formie pisemnej.
7. Z przebiegu negocjacji sporządza się protokół.
8. Negocjacje przeprowadza osoba wyznaczona przez Dyrektora WORD Olsztyn.

## **§ 6**

### **Sprzedaż z wolnej ręki**

1. Sprzedaż z wolnej ręki jest trybem polegającym na sprzedaży składnika majątkowego WORD Olsztyn osobie oferującej najwyższą cenę za ten składnik.
2. Sprzedaż z wolnej ręki może być stosowana jedynie w odniesieniu do składników majątkowych o wartości nieprzekraczającej kwoty 500 zł.
3. Ze sprzedaży w trybie z wolnej ręki sporządza się notatkę.
4. Sprzedaż z wolnej ręki przeprowadza osoba wyznaczona przez Dyrektora WORD Olsztyn.

## **§ 7**

### **Komisja**

1. Do sprzedaży składników majątkowych w trybie licytacji lub przetargu powołuje się komisję.
2. Komisja wykonując swoje zadania czuwa nad przestrzeganiem przepisów obowiązującego prawa, przepisów niniejszego regulaminu oraz nad zabezpieczeniem interesu WORD Olsztyn.
3. Komisja w składzie od 3 do 5 osób powoływana jest zarządzeniem przez Dyrektora WORD.

4. W zarządzeniu, o którym mowa w ust. 3 wskazuje się Przewodniczącego komisji. Jeżeli w składzie komisji znajduje się Dyrektor WORD, pełni on funkcję Przewodniczącego komisji.
5. Przewodniczący komisji określa zakres czynności każdego z jej członków.
6. Rozstrzygnięcia Komisji są ostateczne i nie przysługuje od nich odwołanie.