

WORD-ZA.2013.1.2025

OGŁOSZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego – Regionalne Centrum Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w Olsztynie informuje o licytacji, której przedmiotem będzie sprzedaży nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanych działek.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- Położenie: Olsztyn, osiedle Gutkowo, obręb ewidencyjny nr 141;
- Numer działek: 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 38/1, 38/2, 38/3,
- Powierzchnia: 9145 m²
- Księga wieczysta: nr OL10/00033945/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Olsztynie.

2. Przeznaczenie w MPZP:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: teren objęty symbolem 142MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Oznaczenie klas i użytków: Bp.

3. Cena wywoławcza (brutto) nieruchomości wynosi:

- **3.700.000,00 zł** (trzy miliony siedemset tysięcy złotych) – cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.
- Nieruchomość może zostać sprzedana po co najmniej jednym postąpieniu. **Minimalne postąpienie wynosi: 2 000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

4. Wysokość wadium:

Wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. **185.000,00 zł** (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

5. Termin i miejsce licytacji:

Licytacja odbędzie się dnia **24 września 2025 r.** o godzinie **10:00** w siedzibie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego – Regionalne Centrum Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w Olsztynie, ul. Towarowa 17b, w sali B.

6. Warunki udziału w licytacji:

Warunkiem uczestnictwa w licytacji jest wniesienie wadium do dnia **22 września 2025 r.** na rachunek bankowy WORD Olsztyn, prowadzony przez Bank Pekao SA – numer konta: **28 1240 5598 1111 0010 4231 4331** z adnotacją „wadium – sprzedaż działki - WORD-ZA.2013.1.2025”

7. Informacje dodatkowe:

- Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
- Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od rozstrzygnięcia licytacji na podane konto bankowe.
- Cena nieruchomości ustalona w licytacji powiększona o należny podatek VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym WORD Olsztyna, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
- Uczestnicy licytacji zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.
- W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w licytacji w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
- Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze licytacji od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Dyrektora WORD w Olsztynie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
- Dyrektor WORD w Olsztynie może odwołać licytację bez podawania przyczyny.
- Szczegółowych informacji udziela Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego WORD Olsztyn pan Radziśław Zadroga, pok. 113 I piętro, tel. (89) 538-11-37 lub 601 377 254.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka znajdują się w zasięgu uzbrojenia sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej; działka nie jest uzbrojona. Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Gutkowo, w miejscu bardzo atrakcyjnym krajobrazowo, w otoczeniu lasu.

Oględzin nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z Kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego.

Ogłoszenia o licytacji dostępne jest na stronie WORD Olsztyn pod adresem www.word.olsztyn.pl w zakładce Przetargi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bipwordo.warmia.mazury.pl.

Licytacja prowadzona jest zgodnie z postanowieniami regulaminu sprzedaży składników majątkowych Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego – Regionalnego Centrum Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w Olsztynie (wprowadzonego zarządzeniem nr 2/2018 Dyrektora Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego – Regionalnego Centrum Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w Olsztynie z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w instrukcji gospodarowania rzeczowymi składnikami majątku, który stanowi załącznik do niniejszego zamówienia).

Ochrona danych osobowych

1. W niniejszej licytacji przetwarzane są dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „RODO”). Dane te mogą dotyczyć tak samego Kupującego/Oferenta lub jego pełnomocnika.
2. Wobec powyższego na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO, Sprzedawca poniżej informuje o sposobie i celu, w jakim przetwarzane będą dane osobowe, a także o przysługujących prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:
 - 1) **Administrator danych osobowych:**
Administratorem danych osobowych jest Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego – Regionalne Centrum Bezpieczeństwa Drogowego w Olsztynie.
 - 2) **Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych:**
Sprzedawca wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych: kontakt: e-mai: iod@word.olsztyn.pl;
 - 3) **Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania:**
 - a) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. „c” RODO w celu związanym z licytacją na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, znak sprawy: WORD-ZA.2013.1.2025 oraz w celu archiwizacji dokumentacji związanej z ww. postępowaniem.
 - b) dane osobowe przetwarzane będą również w celach dowodowych dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
 - c) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy zawartej z Kupującym.
 - 4) **Kategorie przetwarzanych danych:**
 - a) dane identyfikujące osobę: imię, nazwisko, PESEL/REGON/NIP, dane dotyczące dokumentów tożsamości, data urodzenia, miejsce urodzenia, obywatelstwo;
 - b) dane adresowe i teleadresowe (nr telefonu, faxu, adres e-mail),
 - c) dane o prowadzonej działalności gospodarczej,
 - d) inne dane niezbędne do przeprowadzenia postępowania oraz realizacji umowy,
 - 5) **Źródło pochodzenia danych:**

- a) obowiązek podania przez Kupujących/Oferentów danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób, których one dotyczą jest wymogiem przeprowadzenia niniejszego postępowania i zawarcia ważnej umowy w formie aktu notarialnego,
 - b) podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Sprzedającemu identyfikację Kupującego/Oferenta, co może skutkować niedopuszczeniem do postępowania lub odrzuceniem oferty
 - c) dane przedsiębiorców ujawniane w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) stanowią dane osobowe w rozumieniu RODO,
 - d) w odniesieniu do podanych danych osobowych, dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Okres, przez który dane będą przechowywane:**
Dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania oraz realizacji umowy, a następnie będą przechowywane począwszy od dnia wykonania umowy przez okres 6 lat.
- 7) Odbiorcy danych:**
- a) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawie o dostępie do informacji publicznej,
 - b) dane osobowe mogą zostać przekazane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a także innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Sprzedającym przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Sprzedający,
 - c) odbiorcami danych osobowych mogą być również podmioty współpracujące z Administratorem w wykonywaniu celów określonych w pkt. 3, w szczególności inne instytucje publiczne, takie jak: sądy, prokuratura, policja, itp.
- 8) Prawa osoby, której dane dotyczą:**
- a) osoby, których dane dotyczą posiadają następujące prawa:
 - na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania swoich danych osobowych¹⁾;
 - na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których jest mowa w art. 18 ust. 2 RODO²⁾;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - b) osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Analogiczny obowiązek informacyjny, jak w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Kupujących/Oferentów powstanie, gdy Sprzedawca uzyska od Kupującego/Oferenta dane osobowe dotyczące innych osób. Obowiązek ten jest

uregulowany w art. 14 RODO. W związku z powyższym Kupujący przypomina, że obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na **Kupujących/Oferentach**, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich Sprzedawcy w ofertach.

¹⁾ **Wyjaśnienie:**

skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania.

²⁾ **Wyjaśnienie:**

prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

DYREKTOR

Marek Bojański