Załącznik nr 9 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie dotyczy: B**udowa budynku garażowego na 24 stanowiska z pomieszczeniami gospodarczymi wraz z przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i energetycznym przy ul. Towarowej w Olsztynie, dz. nr: 31/8 i 31/10 obręb 82.**

1. Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku garażowego na 24 stanowiska z pomieszczeniami gospodarczymi wraz z przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i energetycznym przy ul. Towarowej w Olsztynie, dz. nr: 31/8 i 31/10 obręb 82.

Projektuje się budynek wolno stojący, niepodpiwniczony, parterowy w części garażowej i dwukondygnacyjny w części gospodarczej.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w Olsztynie przy ul. Towarowej (działka ewidencyjna nr 31 /8 oraz 31/10 z obrębu nr 82).

Zamawiający posiada wymaganą do prowadzenia robót *Decyzję pozwolenia na budowę Nr II-50/2021.*

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

Określenie zakresu zamówienia:

1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektu wykonawczego zatwierdzonego przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Olsztyna.

2) Cały zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

3) Przywrócenie porządku oraz utylizacja wszystkich odpadów i materiałów po wykonaniu robót budowlanych.

4) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

5) Uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

6) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

II. Szczegółowy zakres robót obejmuje załącznik nr 11 do SWZ.

III. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z:

1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332z późn. zm.).

2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz.1422, z późń. zm.).

3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126, z późń. zm.).

4) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).

5) Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych.

6) Obowiązującymi Polskim Normami.

7) Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

IV. Obowiązki Wykonawcy.

1) Realizowanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową.

2) Zapewnienie wszelkich pozwoleń, zgód lub decyzji na zajęcie terenu nie będącego w administrowaniu WORD Olsztyn oraz pokrycie związanych z nimi zobowiązań finansowych.

3) Zapewnienie możliwości prowadzenia egzaminów państwowych na prawo jazdy na pozostałym terenie nie przekazanym Wykonawcy na czas prowadzenia budowy.

4) Realizacja robót będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332z późn. zm.), polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych.

5) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 nr. 108. poz. 953),

6) Dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego).

7) Dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego).

8) Ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia.

9) Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych.

10) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia.

11) Usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

12) Używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót.

13) Bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji.

14) Złożenie dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz procesu odzysku lub unieszkodliwiania.

15) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót.

16) Wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami.

17) Uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót.

18) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać niezbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i składować urządzenia materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia imienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny przejazd, a także bezpieczne przejście do nieruchomości (plan organizacji ruchu).

19) Umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

20) Kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze.

21) Wykonanie innych, niezbędnych obowiązków związanych z realizacją robót.

22) Uczestnictwo w posiedzeniach Rady Budowy (co najmniej raz w tygodniu).

22) Informowanie Zamawiającego o planowanych robotach budowlanych z tygodniowym wyprzedzeniem.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332z późn. zm.).Zastrzega się, że materiały (wyroby) wskazane z nazwy w przedmiarach robót oraz STWiOR należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. W przypadku wskazanych materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej.